

Aika 07.05.2026, klo 17:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsiteltävät asiat**

**§ 20 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

**§ 21 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 22 Kaavoituskatsaus 2026**

**§ 23 Ympäristökatselmukset 2026**

**§ 24 Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen 2026**

**§ 25 Aiesopimus Mikkelin seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosille 2026-2029**

**§ 26 Puumalan kunnan liikenneturvallisuussuunnitelma**

**§ 27 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**

Osallistujat

Mika Hämäläinen, puheenjohtaja  
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja  
Mari Lappalainen, sihteeri  
Esa Karjalainen  
Paavo Kyhyräinen  
Tiina Lipo-Lempiäinen  
Juha-Matti Matinen  
Tanja Raivio  
Kimmo Hagman, tekninen johtaja  
Niina Kuuva, kunnanjohtaja  
Olli Luukkonen, kunnanhallituksen pj  
Veikka Valtonen, nuorisovaltuuston edustaja  
Heikki Virta

**§ 20**

**Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Lappalainen, toimistosihteeri, mari.lappalainen@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 30.4.2026.

**§ 21**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Lappalainen, toimistosihteeri, mari.lappalainen@puumala.fi

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Esa Karjalainen ja Juha-Matti Matinen.

---

**§ 22**

**Kaavoituskatsaus 2026**

PuuDno-2024-221

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

**Liitteet**

1 § 22 Liite1 Kaavoituskatsaus, kartta.pdf

2 § 22 Liite 2 Kartta taajama-alueelta kaavoituskatsaus 2026.pdf

Alueidenkäyttölain 7§ mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti tärkeimmät kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää osaltaan hyväksyä kaavoituskatsauksen sekä esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle seuraavaa:

Kaavoituskatsaus hyväksytään ja asetetaan nähtäville sen vahvistuttua, siitä julkaistaan kuulutus paikallislehdessä ja päätöksestä tiedotetaan eri viranomaisahoja.

---

**§ 23**

**Ympäristökatselmukset 2026**

PuuDno-2026-53

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Tekninen lautakunta suorittaa rakentamislain tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättämäärä ajankohtina. Katselmusten ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistön omistajille ja -haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla.

Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (RakL 142 §). Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta (RakL 143 §).

Tekninen lautakunta valitsee kaksi lautakunnan jäsentä sekä ympäristösihteerin että rakennustarkastajan tekemään ympäristökatselmukset.

Tekninen lautakunta päättää katselmusten ajankohdan.

Kiinteistökohtaisten katselmusten osalta tiedotteet lähetetään kirjeitse 14 vrk:tta ennen katselmuksia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää, että ympäristökatselmuksia suoritetaan 18.6.2026 ja kiinteistökohtaisten katselmusten osalta tiedotetaan 14 päivää ennen katselmuksen suorittamisesta kiinteistöjen omistajille kirjeitse. Tekninen lautakunta valitsee kaksi lautakunnan jäsentä tekemään ympäristökatselmuksia.

---

**§ 24**

**Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen 2026**

PuuDno-2026-54

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Liitteet

1 § 24 Liite 1 LUONNOS-taksa-23-4-2026.pdf

Rakennusvalvontamaksujen on tarkoitus kattaa lupien käsittelystä aiheutuvat kustannukset 80-100 %:a. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä on rakennusvalvontamaksut kattanut noin 52 % rakennusvalvonnan kustannuksista. Vuonna 2024 rakennusvalvontamaksut kattavat noin 44 % rakennusvalvonnan kustannuksista. Rakennusvalvonnan kustannukset sisältävät rakennusvalvonnan henkilöstön palkkakulut, rakennusvalvonnan henkilöstön matkakulut, ohjelmien kustannukset, sisäiset hallinto-, talous-, ja toimistopalvelut sekä sisäiset tilavuokrat.

Rakentaminen Puumalassa on vähentynyt ja sitä kautta rakennusluvista tulevat tulot ovat pienentyneet. Rakentamislupien määrät ovat vähentyneet uuden rakentamislain tullessa voimaan. Alle 30 kerroneliön suuruiset talousrakennukset eivät vaadi rakentamislupaa eikä alle 50 neliön suuruiset katokset vaadi rakentamislupaa. Rakentaminen on tällä hetkellä enemmän loma-asuntojen ja asuinrakennusten rakentamisia, päärakennuksien laajentamisia ja talousrakennuksien rakentamista.

Nykyinen taksa on tullut voimaan 1.4.2024. Yleisen kustannustason nousun ja rakennusvalvontatyössä käytettävien ohjelmista johtuvien kustannusten vuoksi rakennustyön valvonnasta suoritettavia maksuja on tarkistettava. Perusmaksujen muutoksilla on pyritty myös siihen, että maksut vastaisivat myös aikaisempaa paremmin kustakin luvasta aiheutuvia kustannuksia.

Lupamaksuja on korotettu taksaehdotukseen pääsääntöisesti n. 5 %.

Taksaa esitetään tarkistettavaksi liitteenä olevan muutetun taksan mukaan. Tarkistettavien maksujen kohdalla suluissa on nykyisin käytössä olevat maksut.

Oheismateriaalina on ympäristökuntien rakennusvalvontojen taksavertailu.

Liitteenä muutettu taksa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusvalvonnasta suoritettavat maksutaksan ja määrää taksan voimaan 1.6.2026.

---

**§ 25**

**Aiesopimus Mikkelin seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä vuosille 2026-2029**

PuuDno-2026-71

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 25 Liite 1 Mikkelin\_seudun\_aiesopimus\_2026\_2029.pdf

Mikkelin seudun liikennejärjestelmän aiesopimus 2026–2029 kokoaa sopijaosapuolten yhteisen näkemyksen seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä sekä lähivuosien keskeisistä toimenpiteistä. Sopimus jatkaa aiempien aiesopimusten linjaa ja perustuu Mikkelin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan 2040, Itä-Suomen liikennestrategiaan, Etelä-Savon liikennejärjestelmäsuunnitelmaan sekä kävelyn ja pyöräilyn, liikenneturvallisuuden ja käyttövoimien kehittämistä koskeviin seudullisiin ja maakunnallisiin selvityksiin ja ohjelmiin. Sopimuksen tavoitteena on vahvistaa seudun elinvoimaa.

Aiesopimus on valmisteltu Mikkelin seudun liikennejärjestelmätyöryhmän johtamana seudullisessa yhteistyössä. Sopimuksen sisällöstä on keskusteltu liikennejärjestelmätyöryhmän kokouksissa ja seudun kuntia on kuultu kuntakierroksella tammikuussa 2026. Aiesopimuksen luonnos on ollut käsiteltävänä liikennejärjestelmätyöryhmän kokouksessa helmikuussa 2026, jonka jälkeen sopimus on ollut työryhmän kommentoitavana kahdella sähköpostikierroksella.

Sopijaosapuolet sitoutuvat toimivaltansa ja käytettävissään olevien resurssien puitteissa edistämään hankkeiden ja toimenpiteiden toteutumista. Sopimuksen edistymistä seurataan sopimusosapuolten edustajista koostuvassa liikennejärjestelmätyöryhmässä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Puumalan kunnan tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Mikkelin seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä koskevan aiesopimuksen vuosille 2026–2029 ohjaamaan liikennejärjestelmän kehittämistä seudulla.

**Tiedoksi**

Mikkelin seudun liikennejärjestelmätyöryhmä

---

**§ 26**

**Puumalan kunnan liikenneturvallisuussuunnitelma**

PuuDno-2026-72

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

**Liitteet**

1 § 26 Liite 1 Puumalan kunnan liikenneturvallisuussuunnitelma.pdf

2 § 26 Liite 2 Puumala, toimenpidekartat.pdf

3 § 26 Liite 3 Puumala, toimenpidelista.pdf

Kunnan liikenneturvallisuussuunnitelman päivitystyö käynnistyi maaliskuussa 2025. Liikenneturvallisuussuunnitelma laadittiin Mikkelin seudun kuntien, Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Liikenneturvan, Itä-Suomen poliisilaitoksen ja Etelä-Savon pelastuslaitoksen yhteistyönä. Myös kunnan liikenneturvallisuustyöryhmä osallistui suunnitelman laadintaan sen eri vaiheissa.

Liikenneturvallisuussuunnitelma sisältää katsauksen kunnan liikenneturvallisuustilanteeseen (onnettomuudet, liikennerikokset, koetut ongelmat) ja liikenneturvallisuustyön toimintamalleihin. Lisäksi siinä on esitetty seudullisesti sovitut pitkän aikavälin tavoitteet ja lähivuosien toimenpidetarpeet liikenneturvallisuustyön eri osa-alueet huomioiden. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että kaikki liikennemuodot ovat vuoteen 2050 mennessä niin turvallisia, ettei kenenkään tarvitse kuolla tai loukkaantua vakavasti liikenteessä.

Suunnitelmassa esitetyt toimenpide-ehdotukset on jaettu kolmeen kokonaisuuteen: 1) liikenneturvallisuustyön rakenteet, 2) liikennekasvatus ja viestintä sekä 3) turvallinen liikennenympäristö ja -palvelut. Toimenpide-ehdotukset painottuvat tieliikenteeseen, jossa liikenneturvallisuustilanne on kaikista heikoin.

Kunnan liikenneturvallisuustyöryhmällä ja eri toimialojen edustajilla on tärkeä rooli suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden eteenpäin viemisessä. Liikenneturvallisuustyön kehittämiseen ja liikennekasvatukseen liittyvät toimenpiteet ovat myös pitkälti liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksissa sovittavia asioita. Itä-Suomen liikenneturvallisuustoimija, Liikenneturva ja Itä-Suomen elinvoimakeskus tukevat kuntia liikenneturvallisuussuunnitelmien toimeenpanossa.

Puumalan kunnan liikenneturvallisuussuunnitelma ja toimenpidelista karttoineen liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

**§ 27**

**Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Lappalainen, toimistosihteeri, mari.lappalainen@puumala.fi

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 4 Jätekonttien hankinta, 14.04.2026

§ 5 Satamatien osittainen asfaltointi, 21.04.2026

§ 6 Urheilukentän viereisen huoltorakennuksen vesikaton uusiminen, 24.04.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Kiinteistönhoitajan valinta, 30.01.2026

Yleinen päätös:

§ 2 Harkinnanvarainen tieavustus Kaipaisentie, 02.02.2026

§ 3 Sopimus venevalkama-alueen käytöstä, 21.04.2026

Ympäristösihteeri

§ 1 Päätös meluilmoituksesta Penttilä 623-429-1-23, 09.02.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.